

Uchwała Nr LIII/ 377 /2010
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 20.04.2010 r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z parkingami podziemnymi na działkach nr 194/6, 194/7, 194/11, 194/317, 194/318 obręb 43 Podgórze wraz z budową wjazdu z działki nr 194/38 na działkę nr 194/318 obręb 43 Podgórze przy ul. Księdza Wojciecha Karabuły w Krakowie oraz budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 194/7, 194/317, 194/318 obręb jw.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.MKW.7331-620/10 z dnia 7.04.2010r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z parkingami podziemnymi na działkach nr 194/6, 194/7, 194/11, 194/317, 194/318 obręb 43 Podgórze wraz z budową wjazdu z działki nr 194/38 na działkę nr 194/318 obręb 43 Podgórze przy ul. Księdza Wojciecha Karabuły w Krakowie oraz budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 194/7, 194/317, 194/318 obręb jw.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Planowana zabudowa budynkami wielokondygnacyjnymi nie nawiązuje do istniejącej przeważającej zabudowy 1,2 i 3 kondygnacyjnej. Budynki na osiedlu na polanie żywieckiej stanowią o charakterze zabudowy niewysokiej o małej intensywności zabudowy.

W stosunku do planowanej intensywności zabudowy brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych zewnętrznych w strefie zamieszkania. Brak wystarczającej infrastruktury kanalizacyjnej, która nie planowana była na tak znaczne zagęszczenie budynków. Planowane włączenie do istniejącej kanalizacji może w znacznym stopniu pogorszyć warunki odbioru kanalizacji dla istniejących obiektów. Brak rozwiązań komunikacyjnych dla obsługi planowanej inwestycji w sposób katastrofalny doprowadzi do niewydolności obsługiwanego obszaru i pogorszenia warunków mieszkalnych istniejącego osiedla dla którego obecny istniejący układ nie jest wystarczający.

W nieobowiązującym planie Kobierzyn – Zalesie obszar planowanej zabudowy jest oznaczony jako 3ZMWN – Tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej niskiej intensywności w zieleni z podstawowym przeznaczeniem zabudowy wielorodzinnej 3-9 lokali mieszkalnych o wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej, zakaz lokalizacji budynków przekraczających wysokość 3 –kondygnacji, nakaz powierzchni biologicznie czynnej min. 50% o wysokości do 13 m.

Budynki na polanie żywieckiej posiadają dachy dwuspadowe.

Uchwała podjęta zgodnie z kompetencjami Rady.